

Burmistrz Miasta Człuchów
PiOŚ.6721.2.2024.IK

23.

wg rozdzielnika

Zgodnie z art. 17 pkt 6 lit. b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), **Burmistrz Miasta Człuchowa prosi o uzgodnienie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu fosi zamkowej przy ulicy Dworcowej w Człuchowie,**

w terminie do 14 dni od dnia jego otrzymania.

Nieprzedstawienie uzgodnienia w w/w terminie będzie uważane za uzgodnienie projektu.

Jednocześnie informuję, że w oparciu o artykuł 48 ustawy z dnia 03 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1113), po uzgodnieniu z Regionalną Dyрекcją Ochrony Środowiska w Gdańsku pismem z dnia 22 lipca 2024 r. znak: RDOŚ-Gd-WZP.410.3.10.2024.MP.1. oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Człuchowie pismem z dnia 22 lipca 2024 r. znak: ZNS.9022.191.2024.EZ, odstąpiono od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu fosi zamkowej przy ulicy Dworcowej w Człuchowie.

Realizacja w/w uchwały polega na zmianie fragmentów obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego terenów z 2002 r., 2012 r. i 2016 r.

Planowana zmiana stanowi niewielką modyfikację przyjętych już dokumentów bez zmiany przeznaczenia terenów w celu usunięcia naruszenia prawa, polegającą na usunięciu zapisów nakazujących rozbiórkę lub wyburzenie istniejącej zabudowy, zgodnie z wyrokiem Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gdańsku (sygn. akt II SA/Gd 694/19), stwierdzającym nieważność uchwały Nr XX.142.2016 Rady Miejskiej w Człuchowie z dnia 31 maja 2016 r. w części dotyczącej działki nr 68 położonej w Człuchowie przy ul. Dworcowej 7.

Oprócz działki nr 68, w granice opracowania planu włączono teren zabytkowego muru fosi znajdującego się na działce nr 95 jako newralgicznego obszaru związanego z działką nr 68 (plan z 2012 r.) oraz niewielką część działki nr 68 o pow. 0,0130 ha (plan z 2002 r.), która omyłkowo nie znalazła się w granicach opracowania planów z 2012 r. i 2016 r., a jej przeznaczenie nie mogło być inne niż działki nr 68.

Załącznik:

- projekt

Z up. BURMISTRZA MIASTA

Dorota Lipska

Kierownik Referatu

Przestrzeni i Ochrony Środowiska

Rozdzielnik:

- 1. Wojewoda Pomorski, Oddział Zamiejscowy PUW w Słupsku, ul. Jana Pawła II 1, 76-200 Słupsk
- 2. Zarząd Województwa Pomorskiego w Gdańsku, ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk
- 3. Zarząd Powiatu Człuchowskiego, al. Wojska Polskiego 1, 77-300 Człuchów
- 4. Starosta Powiatu Człuchowskiego, al. Wojska Polskiego 1, 77-300 Człuchów (w zakresie ochrony gruntów rolnych)
- 5. Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad / Oddział w Gdańsku, ul. Subisława 5, 80-354 Gdańsk
- 6. Zarządca dróg gminnych w/m
- 7. Wydział Zarządzania Kryzysowego PUW w Gdańsku, Oddział Zamiejscowy w Słupsku, ul. Jana Pawła II 1, 76-200 Słupsk
- 8. Ośrodek Zamiejscowy w Gdańsku Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji, ul. Do Studzienki 45, 80-206 Gdańsk
- 9. Komenda Wojewódzka Policji w Gdańsku, ul. Okopowa 15, 80-819 Gdańsk
- 10. Powiatowa Komenda Straży Pożarnej w Człuchowie, ul. Batorego 10, 77-300 Człuchów

- 11. Delegatura Agencji Bezpieczeństwa Wewnętrznego w Gdańsku, ul. Okopowa 9, 80-819 Gdańsk,
- 12. Morski Oddział Straży Granicznej im. Plk. Karola Bacza, ul. Oliwska 35, 80-917 Gdańsk
- 13. Urząd Lotnictwa Cywilnego, ul. Marcina Flisa 2, 02-247 Warszawa
- 14. Okręgowy Urząd Górniczy w Gdańsku, ul. Biała 1, 80-435 Gdańsk
- 15. Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Gdańsku, Delegatura w Słupsku, ul. Jaracza 6, 76-200 Słupsk
- 16. Zarząd Województwa Pomorskiego w Gdańsku, ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk (w zakresie uwzględnienia rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym)
- 17. Dyrekcja Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, ul. Rogaczewskiego 9/19, 80-804 Gdańsk (w zakresie dotyczącym zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią)
- 18. a/a