



Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków

ZND.5150.36-2.2024.MK

Słupsk, dnia 02 stycznia 2025 r.

POSTANOWIENIE

Na podstawie:

- art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 7 pkt 4 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1292 – tekst jednolity);
- art.17 pkt.6 lit. b, art.24 ust.1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024r. poz. 1130 - tekst jednolity);
- art.106 §5 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2024r. poz. 572 - tekst jednolity);

Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków

w związku z wnioskiem z dnia 20.12.2024r. (data wpływu 20.12.2024r.) Burmistrza Miasta Człuchowa w sprawie uzgodnienia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu fosi zamkowej przy ul. Dworcowej w Człuchowie

postanawia

nie uzgodnić projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu fosi zamkowej przy ul. Dworcowej w Człuchowie. Powodem nieuzgodnienia projektu planu są następujące uwagi:

1. W treści planu należy ująć zapisy dotyczące zakazu lokalizacji nośników reklamowych na przedmiotowym terenie, co jest zgodne z przesłanym wnioskiem do planu z dnia 30 sierpnia 2024r., znak ZND.5150.36.2024.MK

Uzasadnienie

W dniu 20.12.2024r. do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków Delegatura w Słupsku wpłynął wniosek Burmistrza Miasta Człuchowa w sprawie uzgodnienia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu fosi zamkowej przy ul. Dworcowej w Człuchowie. Po szczegółowej analizie zapisów projektu planu tut. Urząd nie uzgodnił jego treści z uwagi na pominięcie zapisów dotyczących zakazu lokalizacji nośników reklamowych na przedmiotowym terenie. Podstawą ujęcia zakazu jest fakt, iż cały teren objęty zmianą planu objęty jest indywidualnym wpisem do rejestru zabytków, a zakaz budowy nośników reklamowych ma na celu wyeksponowanie murów obronnych Zamku i przywrócenie pierwotnego zagospodarowania fosi, tj. bez wtórnej zabudowy. Brak wprowadzenia zapisów związanych z zakazem budowy nośników reklamowych spowodowałoby możliwość ich budowy bez jakichkolwiek ograniczeń zarówno w zastosowanej formie, wielkości, materiałach wykończeniowych a także możliwości ich lokalizacji na całym terenie ww. planu, z uwzględnieniem przysłaniania zabytkowych murów fosi.

W związku z tym orzeczono jak w sekwencji.

P o u c z e n i e

Na niniejsze postanowienie służy stronom zażalenie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 7 dni od dnia doręczenia (art. 106 § 5, art. 141 § 2 oraz art. 144 w związku z art. 129 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego).

z up. Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
mgr inż. arch. Krystyna Mazurkiewicz-Palacz
Kierownik Delegatury w Słupsku
/podpisano elektronicznie/

Otrzymują:

1. Burmistrz Miasta Człuchowa, ul. Wojska Polskiego 1, 77-300 Człuchów;
2. a/a.