

Burmistrz Miasta Człuchów
PiOŚ.6721.2.2024.IK



wg rozdzielnika

Zgodnie z art. 17 pkt 6 lit. b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), **Burmistrz Miasta Człuchowa prosi o ponowne uzgodnienie** zmienionego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu fosy zamkowej przy ulicy Dworcowej w Człuchowie, **w terminie do 30 dni od dnia jego otrzymania.**

Nieprzedstawienie uzgodnienia w w/w terminie będzie uważane za uzgodnienie projektu.

W poprzedniej wersji projekt planu miejscowego zakładał zwarty układ urbanistyczny budynków. Nowa zabudowa miała być wyłącznie styczna do istniejącej zabudowy na działce sąsiedniej nr 66/1. W związku z brakiem zgody właściciela działki nr 66/1 (z uwagi na istniejące otwory okienne w elewacji bocznej) na takie rozwiązanie, dopuszczono odsunięcie planowanej zabudowy od granicy działki nie rezygnując jednak z możliwości bezpośredniej budowy przy istniejącym na działce nr 66/1 budynku. Wyznaczono obowiązującą linię zabudowy na równi z tylną ścianą budynku przy ulicy Dworcowej 5 co pozwoli na uporządkowanie linii zabudowy związanej z historycznym układem zabudowy. Konieczność odsunięcia zabudowy wymusiło zmianę proporcji budynku z 9,0 m x 12,0 m na max. 7,2 m x 15,0 m.

Załącznik:

- projekt

Z up. BURMISTRZA
Dorota Lipska
Kierownik Referatu
Przestrzeni i Ochrony Środowiska

Rozdzielnik:

1. Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad / Oddział w Gdańsku, ul. Subisława 5, 80-354 Gdańsk
2. Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Gdańsku, Delegatura w Słupsku, ul. Jaracza 6, 76-200 Słupsk.
3. a/a